

2025 YILINDA EMLAK VERGİSİ İLE DEĞERLİ KONUT VERGİSİNE İLİŞKİN UYGULANACAK ORAN VE TUTARLAR AÇIKLANDI

30/12/2024 tarihli ve 32768 sayılı Resmî Gazetede (2. Mükerrer) Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 86) yayımlanmıştır.

2024 yılı ve önceki yıllarda mükellef olanların bina, arsa ve arazilerinin 2025 yılı vergi değerleri, 2024 yılı vergi değerlerinin, bu yıla ait yeniden değerlendirme oranının yarısı olan (**%43,93/2=**) **%21,965** (yirmi dokuz virgöl yirmi üç) oranında artırılması suretiyle bulunacak tutarlar olacaktır.

Ayrıca değerli konut vergisine tabi olacak bina vergi değeri 2024 yılına ait tutarın 2024 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı olan (**%43,93/2=**) **%21,965** (yirmi dokuz virgöl yirmi üç) oranında artırılması suretiyle **15.709.000 Türk Lirası** olarak tespit edilmiştir.

2025 yılında uygulanacak olan, 1319 sayılı Kanununun 44 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırları, 2024 yılına ait değerlerin 2024 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı olan (**%43,93/2=**) **%21,965** (yirmi bir virgöl dokuz yüz altmış beş) oranında arttırılması suretiyle;

15.709.000 TL ile 23.564.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil)

15.709.000 TL'yi aşan kısmı için

(Binde 3)

31.421.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 23.564.000 TL'si için

23.565 TL, fazlası için

(Binde 6)

31.421.000 TL'den fazla olanlar 31.421.000 TL'si için 70.707 TL,

fazlası için

(Binde 10)

olarak tespit edilmiştir.



VERGİ
SİRKÜLERİ

Düzenlemeye aşağıdaki bağlantı yolunu kullanarak ulaşabilirsiniz.

[84 NO EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ](#)

Saygılarımızla

VİZYON GRUBU

A member of
mgeworldwide

Kısıklı Mah. Bosna Bulvarı
No: 31 Üsküdar / İSTANBUL
+ (90) 216 481 23 23
www.vizyongrubu.com