

İŞYERİ ve KONUT KİRALAMASINDA ÖDEME VE TAHSİLATLARIN BANKA VEYA PTT'DEN YAPILMASI ZORUNLU HALE GETİRİLDİ

17/10/2024 tarihli ve 32695 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Gelir Vergisi Genel Tebliğinde (Seri No: 328) iş yeri ve konut kiralama işlemlerine ilişkin yapılacak tahsilat ve ödemelerin bankalar ve PTT aracılığıyla yapılması zorunluluğuna ve tatbik edilecek cezalara ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

Öne çıkan başlıklar:

1- Konutlarda ve iş yerlerinde, **konutunu ve iş yerini** kiraya verenler ve bunları kiralayanların, kiraya ilişkin tahsilat ve ödemelerini bankalar veya PTT tarafından düzenlenen belgelerle tevsik etmeleri zorunludur.

2- Haftalık, günlük veya benzeri şekilde kısa süreli **konut** kiralamalarına ilişkin yapılan tahsilat ve ödemeler de tevsik kapsamındadır.

3- Konut ve iş yerini kiraya verenler ve bunları kiralayanların, kira bedeline ilişkin mahkeme ve icra yoluyla veya aynı olarak yaptıkları tahsilat ve ödemeler tevsik zorunluluğu kapsamında değildir.

4- Hisseli gayrimenkullerin kiralanmasında, kira bedelinin tamamının **kiraya verenlerden birine** bankalar veya PTT aracılığıyla ödenmesi durumunda, tevsik zorunluluğunun yerine getirildiği kabul edilir.

5- Dekont veya hesap bildirim cetvelleri tevsik edici belge kabul edilecektir.

6- Bankaların internet şubeleri üzerinden yapılan ödeme ve tahsilatlar da aynı kapsamdadır.

7- Tebliğ ile getirilen zorunluluklara uymayanların her birine, her bir işlem için

- Birinci sınıf tüccarlar ile serbest meslek erbabı hakkında 20.000 Türk lirasından,
- İkinci sınıf tüccarlar, defter tutan çiftçiler ile kazancı basit usulde tespit edilenler hakkında 10.000 Türk lirasından,
- Yukarıda yazılı bulunanlar dışında kalanlar hakkında 5.000 Türk lirasından, az olmamak üzere **işleme konu tutarın %10'u nispetinde** özel usulsüzlük cezası kesilir.

Ancak, bir takvim yılı içinde kesilecek özel usulsüzlük cezasının toplamı 20 milyon Türk lirasını geçemez.

8- Tevsik zorunluluğuna aykırı bir şekilde **ödeme yapanların**; durumu, **ödemeyi takip eden beş iş günü** içerisinde **kendiliğinden** idareye bildirmesi halinde, ödemede bulunan adına bu düzenleme uyarınca özel usulsüzlük cezası kesilmez.

9- Tutarlar her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak yeniden değerlendirilerek, takvim yılı başından geçerli olmak üzere artırılarak uygulanır.

Düzenlemeye aşağıdaki bağlantı yolunu kullanarak ulaşabilirsiniz.

[328 NO GELİR VERGİSİ GENEL TEBLİĞİ](#)

Saygılarımızla
VİZYON GRUBU