

Değerli Konut Vergisi

Verginin Konusu: Türkiye sınırları içinde bulunan mesken nitelikli taşınmazlardan bina vergi değeri (md:29) 2024 yılında 12.880.000,00 TL üzerinde olanlar değerli konut vergisine tabidir.

Verginin Hesaplanması: 2024 Yılında; 30.000.000,00 TL Değeri Bulunan Konutun Değerli Konut Vergisi aşağıdaki gibi hesaplanır.

2024	Vergi Değeri	Vergi Matrahı	Oran	Hesaplanan Vergi
Vergiye Tabi Olmayan Değer	12.880.000,00	0,00	0,000	0,00
% 3 Vergiye Tabi Değer	19.321.000,00	6.441.000,00	0,003	19.323,00
% 6 Vergiye Tabi Değer	25.763.000,00	6.442.000,00	0,006	38.652,00
% 10 Vergiye Tabi Kalan Değer	30.000.000,00	24.237.000,00	0,010	242.370,00
Ödenecek Değerli Konut Vergisi				300.345,00

Beyan: 2024 yılında vergi değeri 12.880.000,00 TL'yi aşan konutlar için 20.02.2024 tarihine kadar beyanname ile beyan edilecektir.

Ödeme: 2024 yılının Şubat ve Ağustos aylarının sonuna kadar iki eşit taksitte ödenir.

İstisna: * Türkiye sınırları içinde mesken nitelikli tek taşınmazı olanlar ile birden fazla mesken nitelikli taşınmazı bulunanların, değerli konut vergisi konusuna giren en düşük değerli mesken nitelikli tek taşınmazı istisnadır.

* Esas faaliyet konusu bina inşası olanların işletmelerine kayıtlı bulunan ve henüz ilk satışa, devir ve temlike konu edilmemiş yeni inşa edilen ve kiraya verilmemiş mesken nitelikli taşınmazlar.

Paylı Mülkiyet: Paylı mülkiyette ve elbirliği mülkiyette, matrahın hesabında mesken nitelikli taşınmazın toplam değeri esas alınır. Paylı mülkiyette malik olanlar, hisseleri oranında mükelleflerdir. Elbirliği mülkiyette malikler vergiden müteselsilen sorumludur.